

PROCEDURA TELEMATICA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO AFFERENTE ALL’ENERGIA TERMICA E ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (PC) MEDIANTE PROGETTO DI FINANZA EX ART. 183 COMMA 15 DEL D. LGS. N. 50/2016. CUP: D29I22000400004. CIG: 9406609350

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 06/03/2023

L'anno 2023, il giorno 6 (sei) del mese di marzo, alle ore 15:08;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 716 del 12/09/2022 del Comune di Castel San Giovanni (PC), il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei contratti pubblici, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Castel San Giovanni (PC), ha disposto l’indizione di una procedura selettiva per l’individuazione (mediante finanza di progetto ai sensi dell’art. 183, comma 15 del Codice) dell’affidatario del servizio afferente all’energia termica e all’efficientamento energetico degli edifici del Comune di Castel San Giovanni (PC) per la durata di 15 anni; demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA), ai sensi della Convenzione sottoscritta con la Provincia e registrata al n. 19 del 17/01/2022;
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo Schema Bando di gara e lo Schema di Disciplinare di gara;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 112 del 26/09/2022, ai sensi dell’art. 2, comma 6, del D.M. 2 dicembre 2016; sulla piattaforma telematica SATER, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs 50/2016 in data 26/09/2022, sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia, nella sezione “Bandi SUA”, su SITAR-ER e all’Albo pretorio del sito del Comune di Castel San Giovanni;
- il valore a base di gara è pari a € 4.957.517,00, oltre all’IVA di legge;
- il bando di gara fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 18:00 del 04/11/2022, mentre la data della seduta pubblica virtuale per l’apertura delle offerte era fissata alle ore 10:00 del 07/11/2022;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, è pervenuta n° 1 offerta, presentata dal soggetto Promotore, società “SIRAM S.p.A.” (CF/PI 08786190150) con sede in Milano - Via Anna Maria Mozzoni n. 12;
- in data 07/11/2022 si è tenuta la seduta pubblica virtuale, di cui si è redatto verbale, durante la quale il seggio di gara ha provveduto all’apertura della busta contenente la documentazione amministrativa ed all’esame della medesima;
- all’esito della verifica della documentazione amministrativa dell’operatore economico, si è reso necessario trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento le dichiarazioni rese a corredo del DGUE dall’operatore economico, per le valutazioni di competenza in merito alla sussistenza dei requisiti di moralità professionale ai sensi del quinto, settimo e ottavo comma dell’art. 80 del Codice dei contratti pubblici e, pertanto, l’ammissione del concorrente alle successive fasi di gara è stata sospesa fino all’esito delle valutazioni da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- in data 07/02/2023 si è tenuta la seduta pubblica virtuale per dare atto dell’esito dell’analisi, da parte del R.U.P., delle dichiarazioni rese dall’operatore economico concorrente a corredo del DGUE, ai fini della

valutazione in merito alla sussistenza dei requisiti di moralità professionale del medesimo, ai sensi del quinto, sesto e ottavo comma dell'art. 80 del Codice dei contratti pubblici.

- con determinazione n. 220 del 27/02/2023, l'operatore economico concorrente è stato ammesso al prosieguo della gara;
- in data 24/02/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI059935-23, si è data notizia dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet istituzionale della Stazione Unica Appaltante della Provincia del verbale di cui sopra;
- in data 27/02/2023 tramite il sistema SATER, con nota di Registro di sistema n. PI060956-23, si è data notizia dell'adozione della determina di ammissione dell'operatore economico concorrente al prosieguo della gara;
- in data 27/02/2023, tramite il sistema SATER, con nota di Registro n. PI061789-23, si è data notizia della data e ora della presente seduta, convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche; si è trasmessa inoltre la determinazione n. 232 del 27/02/2023 di nomina della commissione giudicatrice delle offerte;

TUTTO CIO' PREMESSO

è presente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 con Determinazione n. 232 del 27/02/2023 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, e così costituita:

- Arch. Ottavio Grossi, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Castelvetro Piacentino (PC), in veste di presidente;
- Geom. Luigi Bertoncini, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Rottofreno (PC), in veste di componente;
- Ing. Andrea D'Antonio, dipendente del Servizio "Edilizia e Servizi tecnologici" della Provincia di Piacenza, in veste di componente.

Le funzioni di segretaria verbalizzante saranno svolte dalla dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza.

È presente, inoltre, la dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della Posizione Organizzativa "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in qualità di testimone alle operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte tecniche per procedere alla verifica della presenza dei documenti dell'offerta tecnica richiesti dal Disciplinare di gara.

Il Presidente ricorda ai presenti quanto disposto dal paragrafo 18 del Disciplinare di gara in merito alle modalità di presentazione dell'offerta tecnica:

La busta "offerta tecnica", da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/> dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione redatta dal concorrente su proprio file di testo nel rispetto delle prescrizioni di seguito indicate.

- *UN PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE, che, in particolare, evidenzi ed illustri chiaramente ed esaurientemente tutti gli aspetti migliorativi offerti dal concorrente rispetto alla proposta del Promotore, suddividendolo in capitoli e paragrafi corrispondenti agli argomenti di cui ai criteri e sub-criteri di valutazione di cui alla tabella contenuta nel paragrafo 20.1 del presente disciplinare e muniti di apposito indice.*

Il progetto tecnico e di gestione dovrà essere contenuto entro il numero massimo di 30 facciate in formato A4, redatte con carattere Time New Romans, dimensione 12, (sono esclusi dal computo delle facciate la pagina di copertina e l'indice riepilogativo). Potranno essere allegati elaborati grafici, computi metrici non estimativi ed ogni documento tecnico atto ad illustrare in modo esauritivo le proprie proposte progettuali, che non saranno conteggiati nel numero massimo di pagine sopra indicato.

Le eccedenze rispetto ai limiti dimensionali sopra evidenziati dell'offerta tecnica non saranno oggetto di valutazione e verranno pertanto considerate come non esistenti.

- *EVENTUALI SEGRETI TECNICI E COMMERCIALI, secondo quanto indicato al paragrafo 17.*

Si procede con l'apertura della busta predisposta dal soggetto Promotore "SIRAM S.p.A.", che contiene il PROGETTO TECNICO E DI GESTIONE, costituito da: una copertina, un indice, una relazione tecnica di 29 facciate A4, oltre n. 32 allegati recanti tavole grafiche e schede prodotti.

L'operatore dichiara inoltre che, tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, non ci sono parti che costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto non sono coperte da riservatezza.

L'offerta risulta essere sottoscritta digitalmente dal Sig. MARCO BONGIORNI, procuratore speciale dell'impresa "SIRAM S.p.A.".

La Commissione giudicatrice dà atto del fatto che la relazione che costituisce l'offerta tecnica è stata redatta nel rispetto delle indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice proseguiranno in una o più sedute riservate, per l'esame dei contenuti delle offerte tecniche e per l'attribuzione del relativo punteggio.

La seduta pubblica si conclude alle ore 15:25.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presidente della Commissione giudicatrice:

Arch. Ottavio Grossi _____

I componenti della Commissione giudicatrice:

Geom. Luigi Bertoncini _____

Ing. Andrea D'Antonio _____

Dott.ssa Viviana Arena _____ (segretaria verbalizzante)

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 24/07/2023